

İLAN

AKHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazlardan aşağıda ekli listede belirtilen toplam 69 adet gayrimenkul 24.08.2026 tarih ve 880 sayılı encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın 45.nci maddesi gereğince açık teklif arttırma usulü, ihale suretiyle satılacaktır.

İhale suretiyle satılacak olan taşınmazların. Pafta, ada, parsel numaraları, metrekareleri, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale saatleri aşağıda liste halinde belirtilmiştir.

- İhalelere katılabilmek için ihale gününden 2 gün önceki 16.EYLÜL.2026 ÇARŞAMBA günü Saat 17.00 'ye kadar %3 geçici teminatlarını ve ihale evraklarını Akhisar Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- İhale 18.EYLÜL.2026 CUMA günü saat:14.10'dan itibaren 2'şer dakika ara ile Belediye Meclis salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- Muhammen bedeli 2.000.000,00 TL ve altı olan taşınmazlar peşin satış, muhammen bedeli 2.000.000,00TL üstü olan taşınmazlar yarısı peşin, kalanı 3(üç) eşit taksitle 3(üç) ayda ödenecektir.
- İhaleye girecek parsellerle ilgili talepler ilan tarihinden itibaren alınacaktır.
- Satış ihalesinde KDV yoktur.
- Belediye Encümeni ihaleleri yapıp, yapmamakta ve tercih hakkını kullanmakta tamamen yetkili ve serbesttir.
- Belediye Encümeni ilk ihaleden 15 gün sonra teklif olmayanları tekrardan ihale yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bu ihale ile ilgili şartname Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 5.000,00TL bedel karşılığında temin edilebilir.
- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

İLAN OLUNUR.

İHALE İLE SATILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M ²	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)	İHALE SAATİ
1	BALLICA		4948	305,59	Arsa	900.000,00	27.000,00	14:10
2	BALLICA	149	2	362,50	Arsa	800.000,00	24.000,00	14:12
3	ÇANAKCI		476	47.125,00	Tarla	5.000.000,00	150.000,00	14:14
4	DEREKÖY		1242	106,00	Avlulu Kerpiç Ev	500.000,00	15.000,00	14:16
5	ERDELLİ		950	156,00	Arsa	500.000,00	15.000,00	14:18
6	EVKAFTEPE		293	318,00	Tarla	100.000,00	3.000,00	14:20
7	HACİİSHAK	2580	13	240,69	Arsa	2.500.000,00	75.000,00	14:22
8	HACİİSHAK	966	2	465,00	Arsa	2.000.000,00	60.000,00	14:24
9	HACİİSHAK	966	11	452,00	Arsa	1.500.000,00	45.000,00	14:26
10	HACİİSHAK	966	15	471,00	Arsa	1.750.000,00	52.500,00	14:28
11	HACİİSHAK	981	10	415,00	Arsa	1.750.000,00	52.500,00	14:30
12	HAMİT	132	1	18.310,25	Tarla	2.000.000,00	60.000,00	14:32
13	HANPAŞA	110	440	12.100,00	Tarla	750.000,00	22.500,00	14:34
14	HANPAŞA	101	1	9.800,00	Tarla	750.000,00	22.500,00	14:36
15	HANPAŞA	108	269	68.900,00	Tarla	5.000.000,00	150.000,00	14:38
16	İSACA		215	10.100,00	Tarla	600.000,00	18.000,00	14:40
17	İSACA		539	20.200,00	Tarla	1.200.000,00	36.000,00	14:42
18	KADIDAĞ		598	196,00	Arsa	400.000,00	12.000,00	14:44
19	KAYALIOĞLU	237	16	199,90	Dükkan Zemin 1 Nolu Bğmsz(15,85m2)	300.000,00	9.000,00	14:46

20	KÖMÜRCÜ		117	14.300,00	Tarla	1.000.000,00	30.000,00	14:48
21	KULAKSIZLAR		179	53.300,00	Tarla	13.000.000,00	390.000,00	14:50
22	KULAKSIZLAR	101	14	600,00	Arsa	1.800.000,00	54.000,00	14:52
23	KULAKSIZLAR	101	15	600,00	Arsa	2.000.000,00	60.000,00	14:54
24	P.MECİDİYE		598	21.050,00	Tarla	5.000.000,00	150.000,00	14:56
25	SAKARKAYA	104	98	12.654,52	Tarla	1.500.000,00	45.000,00	14:58
26	SEĞİRDİM	126	34	16.209,07	Tarla	2.500.000,00	75.000,00	15:00
27	SELENDİ		3548	75,44	Dükkan Zemin 3 Nolu Bğmsz (7,5m2)	300.000,00	9.000,00	15:02
28	SELENDİ		3548	75,44	Dükkan Zemin 5 Nolu Bğmsz(13m2)	500.000,00	15.000,00	15:04
29	SELENDİ		3548	75,44	Dükkan Zemin 2 Nolu Bğmsz(12m2)	600.000,00	18.000,00	15:06
30	SELENDİ		3548	75,44	Dükkan Zemin 4 Nolu Bğmsz(10 m2)	400.000,00	12.000,00	15:08
31	SELENDİ		3550	386,44	Dükkan A Blok Zemin 2 Nolu Bğmsz(8.70 m2)	400.000,00	12.000,00	15:10
32	SELENDİ		3550	386,44	Mesken(B:106,54m2 ,N:90,70 m2) B Blok 2. Kat 3 Nolu Bğmsz	600.000,00	18.000,00	15:12
33	SELENDİ		3550	386,44	Mesken(B:106,54m2 ,N:90,70 m2) B Blok 1. Kat 2 Nolu Bğmsz	750.000,00	22.500,00	15:14
34	SELVİLİ	118	47	32.698,36	Zeytinlik	7.500.000,00	225.000,00	15:16
35	SİNDELLİ	101	1	824,72	Arsa	1.150.000,00	34.500,00	15:18
36	SİNDELLİ	101	2	702,02	Arsa	950.000,00	28.500,00	15:20
37	SİNDELLİ	101	3	735,34	Arsa	995.000,00	29.850,00	15:22
38	SİNDELLİ	101	4	951,89	Arsa	1.285.000,00	38.550,00	15:24
39	SİNDELLİ	102	1	916,98	Arsa	1.055.000,00	31.650,00	15:26
40	SİNDELLİ	102	2	651,66	Arsa	750.000,00	22.500,00	15:28
41	SİNDELLİ	102	3	620,46	Arsa	715.000,00	21.450,00	15:30
42	SİNDELLİ	102	4	653,29	Arsa	755.000,00	22.650,00	15:32
43	SİNDELLİ	102	5	786,01	Arsa	985.000,00	29.950,00	15:34
44	SİNDELLİ	102	6	650,62	Arsa	815.000,00	24.450,00	15:36
45	SİNDELLİ	102	7	666,45	Arsa	835.000,00	25.050,00	15:38
46	SİNDELLİ	102	8	745,50	Arsa	935.000,00	28.050,00	15:40
47	SİNDELLİ	108	1	713,12	Arsa	820.000,00	24.600,00	15:42
48	SİNDELLİ	108	2	546,18	Arsa	630.000,00	18.900,00	15:44
49	SİNDELLİ	108	3	664,09	Arsa	765.000,00	22.950,00	15:46
50	SİNDELLİ	108	4	723,70	Arsa	835.000,00	25.050,00	15:48
51	SİNDELLİ	108	5	621,72	Arsa	715.000,00	21.450,00	15:50
52	SİNDELLİ	108	6	571,87	Arsa	660.000,00	19.800,00	15:52
53	SİNDELLİ	108	7	555,28	Arsa	640.000,00	19.200,00	15:54
54	SÜLEYMANLI	155	1	849,90	Arsa	5.500.000,00	165.000,00	15:56
55	SÜLEYMANLI	155	2	424,90	Arsa	2.750.000,00	82.500,00	15:58
56	SÜLEYMANLI		5250	475,00	2 Katlı 4 Daireli Kargir Apartman	6.000.000,00	180.000,00	16:00

57	ULUPINAR		273	13.200,00	Tarla	1.000.000,00	30.000,00	16:02
58	YATAĞAN	132	2	11.268,41	Tarla	2.500.000,00	75.000,00	16:04
59	YATAĞAN	109	97	10.340,13	Zeytinlik	1.500.000,00	45.000,00	16:06
60	YATAĞAN	138	105	52.113,17	Zeytinli Tarla	7.500.000,00	225.000,00	16:08
61	YENİCEKÖY		1327	22.190,00	Tarla	4.500.000,00	135.000,00	16:10
62	ZEYTİNLİOVA		1811	18.450,00	Zeytinlik	3.500.000,00	105.000,00	16:12
63	ZEYTİNLİOVA		3910	350,00	Dükkan A Blok Bodrum 5 Nolu Bağ. Böl.(60m2)	600.000,00	18.000,00	16:14
64	ZEYTİNLİOVA		498	356,00	Dükkan A Blok zemin 5 No lu Bağ. Böl.(33m2)	300.000,00	9.000,00	16:16
65	ZEYTİNLİOVA	112	5	374,75	Dükkan Zemin 3 Nolu Bağ. Böl.(18 m2)	250.000,00	7.500,00	16:18
66	ZEYTİNLİOVA	112	5	374,75	Dükkan Zemin 6 Nolu Bağ. Böl.(18 m2)	250.000,00	7.500,00	16:20
67	ZEYTİNLİOVA	112	5	374,75	Dükkan Zemin 8 Nolu Bağ. Böl.(18 m2)	250.000,00	7.500,00	16:22
68	ZEYTİNLİOVA	112	5	374,75	Dükkan Zemin 9 Nolu Bağ. Böl.(18 m2)	250.000,00	7.500,00	16:24
69	ZEYTİNLİOVA	112	6	193,80	Arsa	2.200.000,00	66.000,00	16:26